SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número:	CO_2840_2022		
Objeto:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA		
Fecha de suscripción:	28 DE DICIEMBRE DE 2022		
Valor total inicial:	QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE CON VEINTICUATRO CENTAVOS ($551.202.963,24)		
Plazo inicial:	03 MESES	**Fecha de inicio:**	29 DE DICIEMBRE DE 2022
		Fecha de terminación:	28 DE MARZO DE 2023
Contratista:	**Nombres:**	PROYECTAR SAS	
	Identificación:	900.782.420-1	
Supervisor:	**Nombres:**	JORGE CASTRO SALCEDO	
	Cargo:	JEFE DE LA DIVISIÓN DE SERVICIOS	
Sanciones:	N.A.		
Garantías:	**Clase:**	Contrato de seguro	
	Asegurador:	Seguros del Estado	
	Amparo:	1. Cumplimiento del contrato 2. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. 3. Estabilidad y Calidad de la Obra. 4. Calidad del Servicio. 5. Calidad y correcto funcionamiento de los bienes. 6. Responsabilidad Civil Extracontractual.	
	Valor asegurado:	1. $110.240.594,00 2. $27.560.148,50 3. $165.360.891,00 4. $110.240.594,00 5. $110.240.594,00 6. $200.000.000	
	Vigencia:	1. 29/12/2022 hasta el 29/09/2023 2. 29/12/2022 hasta el 29/03/2026 3. 29/12/2022 hasta el 29/12/2027 4. 29/12/2022 hasta el 29/03/2024 5. 29/12/2022 hasta el 29/03/2024 6. 29/12/2022 hasta el 29/03/2023	
	Fecha de aprobación:	29/12/2022	
Número de CDP:	31422 6123	**Fecha de registro:**	25 DE OCTUBRE DE 2022 31 DE ENERO DE 2023

Número de RP:	408522 31323	**Fecha de registro:**	28 DE DICIEMBRE DE 2022 31 DE ENERO DE 2023

2. MODIFICACIONES PREVIAS

Prórroga	**Plazo:**	**NO APLICA**	**Fecha de terminación con la prórroga:**	**NO APLICA**
Adición	**Valor:**	**NO APLICA**	**Valor total del contrato con la adición:**	**NO APLICA**
Suspensión	**Plazo:**	**NO APLICA**	**Fecha de terminación con la suspensión:**	**NO APLICA**
Cesión	**Cesionario:**	**NO APLICA**	**Fecha de la cesión:**	**NO APLICA**
Obligaciones	**Inclusión:**	**NO APLICA**	**Obligaciones luego de la inclusión o eliminación:**	**NO APLICA**
	Eliminación:	**NO APLICA**		

3. MODIFICACIÓN QUE SE SOLICITA:

Motivación de la modificación
Actuando como supervisor del contrato No. CO_2840_2022 suscrito con el contratista **PROYECTAR S.A.S.,** identificado con Nit. 900.782.420-1, de manera respetuosa se solicita **ADICIONAR Y PRORROGAR e**l contrato cuyo objeto corresponde a: "*Contratar la adecuación física e impermeabilización de la terraza del Edificio Nuevo del Congreso de la República",* al existir la necesidad de realizar obras de reparación en la piedra de los antepechos de barandas en la cubierta del edificio nuevo del congreso, buitrones y mantenimiento a la piedra tipo muñeca con un proceso de lavado, emboquillado e impermeabilizado, y así garantizar un mejor funcionamiento y brindar una mayor protección a la cubierta, por este motivo se cuantifican estas nuevas actividades de obra y se consideran como adicionales a las planificadas sobre el área de ejecución del contrato. Situaciones que no pudieron ser previsibles por la Entidad al momento de la estructuración del proceso de selección para la ejecución de la obra objeto del presente contrato. Por lo anterior, la presente solicitud de adición se fundamenta en el oficio de fecha 14 de febrero de 2023 presentado por el contratista, que tiene por referencia: **SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA** del Contrato de Obra No. CO_2840_2022 con Objeto: CONTRATAR LA ADECUACIÓN FÍSICA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA TERRAZA DEL EDIFICIO NUEVO DEL CONGRESO DE LA REPÚBLICA, el cual señala: *Por medio del presente oficio de manera respetuosa se le solicita a la entidad autorizar las actividades necesarias en el área de la cubierta para generar mayor garantía que no se filtre por los muros internos y antepecho enchapados en piedra muñeca, ya que a la fecha presenta fracturas, roturas, fisuras y huecos que propician el paso del agua al área a impermeabilizar, lo que se intenta es mitigar al máximo las*

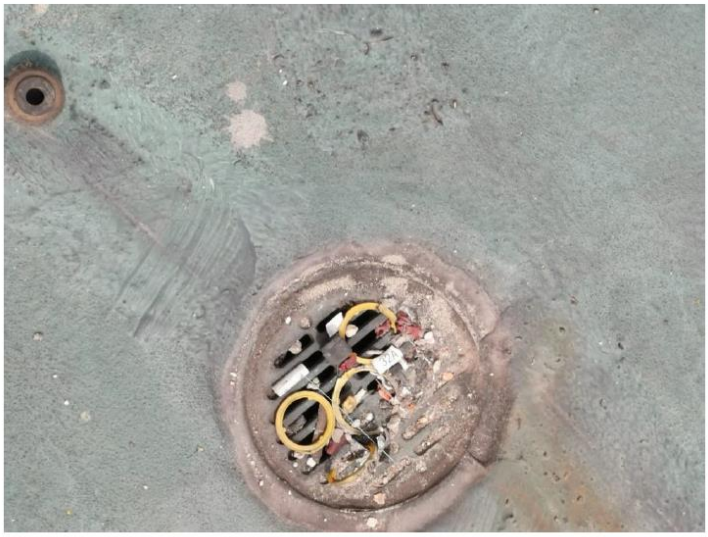
filtraciones existentes con las siguientes actividades y valores en busca de mejorar la garantía del objeto del contrato de la referencia, como son:

ITEMS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIOS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
N.P.1	DESMONTE REJILLAS EXISTENTES DE 3" A 5"Y MONTAJE DE REJILLAS NUEVAS EN ALUMINIO TIPO CUPULA DE 5" A 3", INCLUYE ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	49,00	$ 56.676,80	$ 2.777.163,20
N.P.2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA E= 4cm SIMILAR A LA EXISTENTE EN LA CUBIERTA DEL CONGRESO, INCLUYE ANTEPECHO Y FACHADAS INTERIORES DEL PISO 7 CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.	m2	8,32	$ 439.010,48	$ 3.652.567,19
N.P.3	REPARACION DE LA PIEDRA MUÑECA E= 2CM, SIMILAR A LA EXISTENTE DONDE SE ENCUENTREN ROTURAS O FRACTURAS IMPORTANTES, GENERANDO CUADRATURAS EN LAS PIEZAS. UTILIZACIÓN DEL PRODUCTO MASTER EMACO P 1030 PARA SU UNIÓN, INCLUYE PEGACOR PARA PIEDRA CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS	UN	120,00	$ 98.415,57	$ 11.809.868,28
N.P.4	SELLADO DE JUNTAS CON BOQUILLA DE COLOR BEIGE CON LATEX CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE CEMENTO CON PERSONAL CERTIFICADO	M2	1137,00	$ 46.099,40	$ 52.415.017,80
N.P.5	LAVADO CON HIDROLAVADORA BAJA PRESION E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10 AÑOS O SIMILAR EN DE FACHADAS EN PIEDRA MUÑECA, CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.	M2	1137,00	$ 49.838,34	$ 56.666.191,44
N.P.6	DESMONTE DEL POLICARBONATO DE LA MARQUESINA EXISTENTE .	ML	55,00	$ 39.500,00	$ 2.172.500,00
N.P.7	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO ASTRIADO SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TRASIEGO	M2	5,00	$ 151.104,02	$ 755.520,09
N.P.8	ELABORACION DE FLANCHE PARA ANTENAS	UN	10,00	$ 32.000,00	$ 320.000,00
N.P.9	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA , MEDIACAÑA Y PLACA SOBRE CUBIERTA , INCLUYE TRASCIEGO A SITIO DE CARGUE	M2	20,93	$ 98.949,34	$ 2.071.009,63
N.P.10	DEMOLICION DE POYOS EN CONCRETO, INCLUYE TRASCIEGO A SITIO DE CARGUE	UN	11,00	$ 75.503,66	$ 830.540,28
N.P.11	PLACA ALIGERADA EN CONCRETO 3500 PSI REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 4MM. , INCLUYE	ML	11,90	$ 531.102,94	$ 6.321.187,16
N.P.12	RETIRO DE ESCOMBROS VOLQUETA 6M3	VJ	1,00	$ 454.318,24	$ 454.318,24
				COSTO DIRECTO	**$ 140.245.883,31**
		ADMINISTRACION	**12,80%**	**%**	**$ 17.951.473,06**
		IMPREVISTOS	**0,20%**	**%**	**$ 280.491,77**
		UTILIDADES	**3,00%**	**%**	**$ 4.207.376,50**
		IVA	**19,00%**	**%**	**$ 799.401,53**
				TOTAL	**$ 163.484.626,18**

Teniendo en cuenta que estas actividades necesarias se deben realizar antes de intervenir la impermeabilización se solicita amablemente al Supervisor del Contrato y a la entidad adicionar el presupuesto en la cantidad relacionada y prorrogar el tiempo de ejecución teniendo en cuenta las nuevas actividades que surgieron hace necesario en 30 días calendario adicionales al plazo contractual.

A su vez, se presentan las evidencias de realizar las actividades para las cuales se solicita la adición:

N.P.1	DESMONTE REJILLAS EXISTENTES DE 3" A 5"Y MONTAJE DE REJILLAS NUEVAS EN ALUMINIO TIPO CUPULA DE 5" A 3", INCLUYE ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.



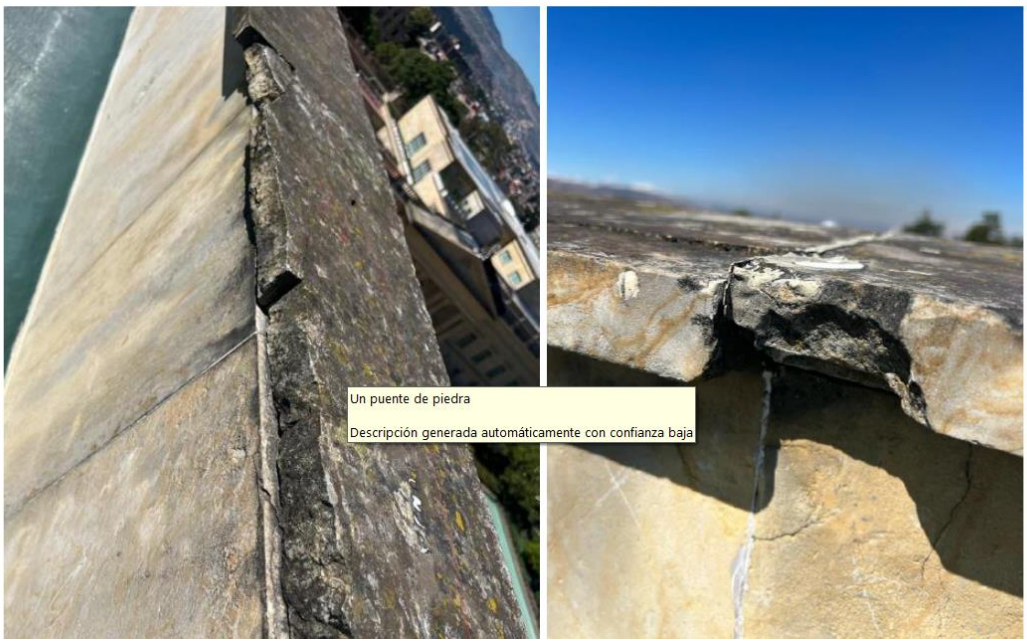


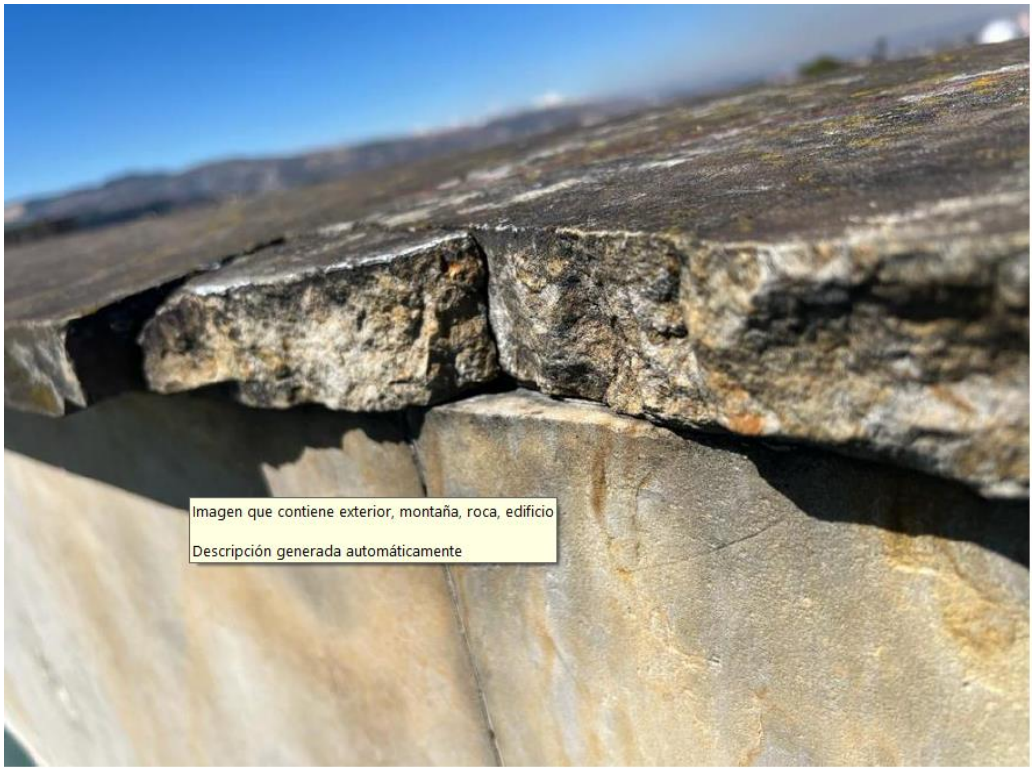
N.P.2	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA PIEDRA MUÑECA E= 4cm SIMILAR A LA EXISTENTE EN LA CUBIERTA DEL CONGRESO, INCLUYE ANTEPECHO Y FACHADAS INTERIORES DEL PISO 7 CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.



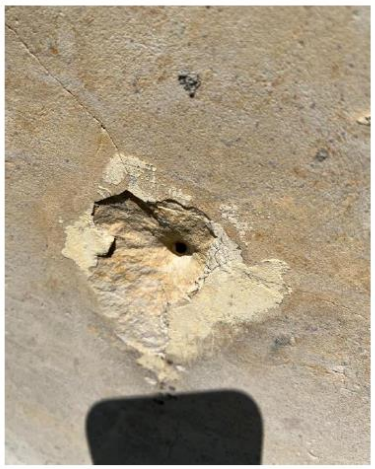


N.P.3	REPARACION DE LA PIEDRA MUÑECA E= 2CM, SIMILAR A LA EXISTENTE DONDE SE ENCUENTREN ROTURAS O FRACTURAS IMPORTANTES, GENERANDO CUADRATURAS EN LAS PIEZAS. UTILIZACIÓN DEL PRODUCTO MASTER EMACO P 1030 PARA SU UNIÓN, INCLUYE PEGACOR PARA PIEDRA CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS





N.P.4	SELLADO DE JUNTAS CON BOQUILLA DE COLOR BEIGE CON LATEX CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE CEMENTO CON PERSONAL CERTIFICADO


N.P.5	LAVADO CON HIDROLAVADORA BAJA PRESION E IMPERMEABILIZACION CON SIKA 10 AÑOS O SIMILAR EN DE FACHADAS EN PIEDRA MUÑECA, CON PERSONAL CERTIFICADO EN ALTURAS.



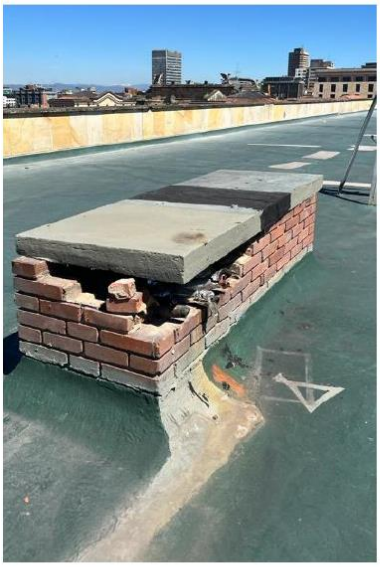



N.P.6	DESMONTE DEL POLICARBONATO DE LA MARQUESINA EXISTENTE .



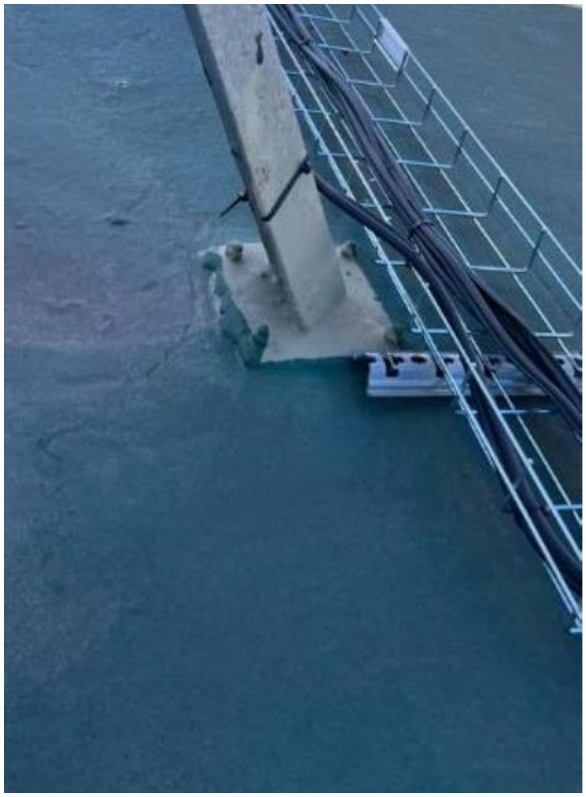


N.P.7	MAMPOSTERIA EN LADRILLO PRENSADO ASTRIADO SIMILAR AL EXISTENTE INCLUYE TRASIEGO





N.P.8	ELABORACION DE FLANCHE PARA ANTENAS





En mi calidad de supervisor del contrato, y observando la necesidad de realizar obras adicionales a las que se planificaron inicialmente, al ser situaciones imprevisibles, se solicita ADICIONAR el presupuesto en la suma **de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS M/CTE ($163.484.626,18**), y prorrogar el contrato en treinta (30) días con el fin de efectuar las obras adicionales que fueron debidamente justificadas por el contratista.

CLÁUSULA POR MODIFICAR:	**CLÁUSULA CON LA MODIFICACIÓN:**
CLÁUSULA CUARTA. VALOR: El valor del contrato será por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS M/CTE ($551.202.963.24) INCLUIDO IVA** y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. Que la Dirección Administrativa de la Cámara de Representantes contempla los recursos necesarios para amparar el presente contrato de obra, en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 31422 del 25 de octubre de 2022, expedido por La División Financiera de la Cámara de Representantes, y el certificado de aprobación de vigencias futuras con radicado: 2-2022-050753 del 01 de noviembre de 2022.	**CLÁUSULA CUARTA. VALOR:** El valor del contrato será por la suma de **SETECIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/Cte. ($714.687.589,42) INCLUIDO IVA** y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación. Que la Dirección Administrativa de la Cámara de Representantes contempla los recursos necesarios para amparar el presente contrato de obra, en los Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 31422 del 25 de octubre de 2022 y 6123 del 31 de enero de 2023 expedido por La División Financiera de la Cámara de Representantes.
CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de tres (3) meses, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución del contrato.	**CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución del contrato.
Respaldo presupuestal:	
Los costos derivados de la modificación solicitada estarán respaldados con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedido por la División Financiera y de Presupuesto de la Cámara de Representantes	CDP No. 31422 del 25 de octubre de 2022 y 6123 del 31 de enero de 2023 expedido por La División Financiera de la Cámara de Representantes, rubro A-02-02-02-008-007 servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios)
Concepto del supervisor	
En condición de supervisor del contrato informo que las obligaciones a cargo del contratista han sido correcta y oportunamente cumplidas y que la motivación antes expuesta corresponde a las necesidades actuales del área ejecutora, motivo por el cual solicito y recomiendo al ordenador del gasto efectuar la modificación propuesta.	

NOTA: Actualmente, la relación de pagos que se adjunta a esta solicitud de modificación contractual, puesto que no registra un pago por la suma de $281,166,845.83, al encontrarse en trámite. Por ello se adjunta el Acta No.1 de cantidades de obra debidamente firmada por el contratista, el ingeniero contratista de la Entidad encargado de realizar el control y vigilancia del objeto contratado y en mi calidad de supervisor del contrato. Además, se adjunta el informe técnico donde se indica la bitácora de todo lo efectuado en la obra desde el 29 de diciembre de 2022 al 10 de febrero de 2023.

Hasta el momento existe una ejecución del 51% del objeto contrato dentro del contrato CO_2840_2022,

4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor inicial	**$**551.202.963,24
Anticipo	**$**91.500.000
Valor por adicionar	**$**163.484.626,18
Valor ejecutado	**$**281,166,845.83
Valor por ejecutar	$270.036.117,41
Saldo a favor del contratista	**$**
Saldo por liberar	**0**
Saldo por ceder	**0**

NOTA: El anticipo se va amortizando a medida que se van realizando los pagos al contratista de acuerdo con las cantidades de obra que se reportan al supervisor y que este avala con la firma del acta.

5. DATOS DEL TRÁMITE DE MODIFICACIÓN

Fecha:	**14-02-2022**
Firma del solicitante:	
Nombre del solicitante:	**JORGE CASTRO SALCEDO**
Cargo del solicitante:	**JEFE DE LA DIVISIÓN DE SERVICIOS**
Anexos:	• Certificado de Disponibilidad Presupuestal que respalda la adición. • Relación de pagos • Justificación de la necesidad de adicionar cantidades de obra • Evidencias de la necesidad de la adición • Informe técnico • Acta firmada por las partes – cantidades de obra • Certificación firmada por el supervisor del contrato • Acta de inicio

	• Documentos (antecedentes del contratista y del representante legal) • Parafiscales

Proyectó: Daniela Camargo Santamaría – CPS_211_2023

